

Số: 173 /TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 12 tháng 04 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2006;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Kê biên xử lý tài sản thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS, ngày 26/12/2019 của Chấp Hành viên Chi Cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang và kết quả thẩm định giá số 22 BDS/2021/CT.ĐA ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Công Ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

**1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn do Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa thực hiện.

Tên tài sản: Đất trồng lúa; diện tích  $7.382m^2$ , tờ bản đồ mới số 6, thửa mới số 1197, do ông Nguyễn Văn Luyến đứng tên; Có giá  $93.000đ/1m^2$ ;  $7.382m^2 \times 93.000đ/1m^2 = 686.526.000đ$

**3/ Giá khởi điểm của tài sản:** 686.526.000đ (sáu trăm tám mươi sáu triệu năm trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

**4/ Tiêu chí lựa chọn:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với lại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bổ;

- Tổ chức có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản phải cung cấp cho cơ quan thi hành án các giấy tờ sau:

+ Theo điều 10 (quyết định 1079/ QĐ-TCTHADS ngày 5/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự).

+ Bảng tự đánh giá (phụ lục 2; theo quyết định 1079/ QĐ-TCTHADS ngày 5/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự).

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn

Địa chỉ: ấp Đông Sơn 2, TT. Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn hoặc Chấp hành viên Phạm Tấn Hòa).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Thoại Sơn;
- Lưu: Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA.



**Phạm Tấn Hòa**